

# Rozšíření fitcentra Silicon gym

Projekt, financování

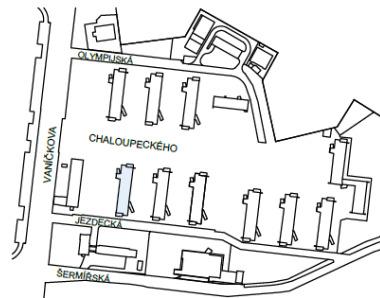
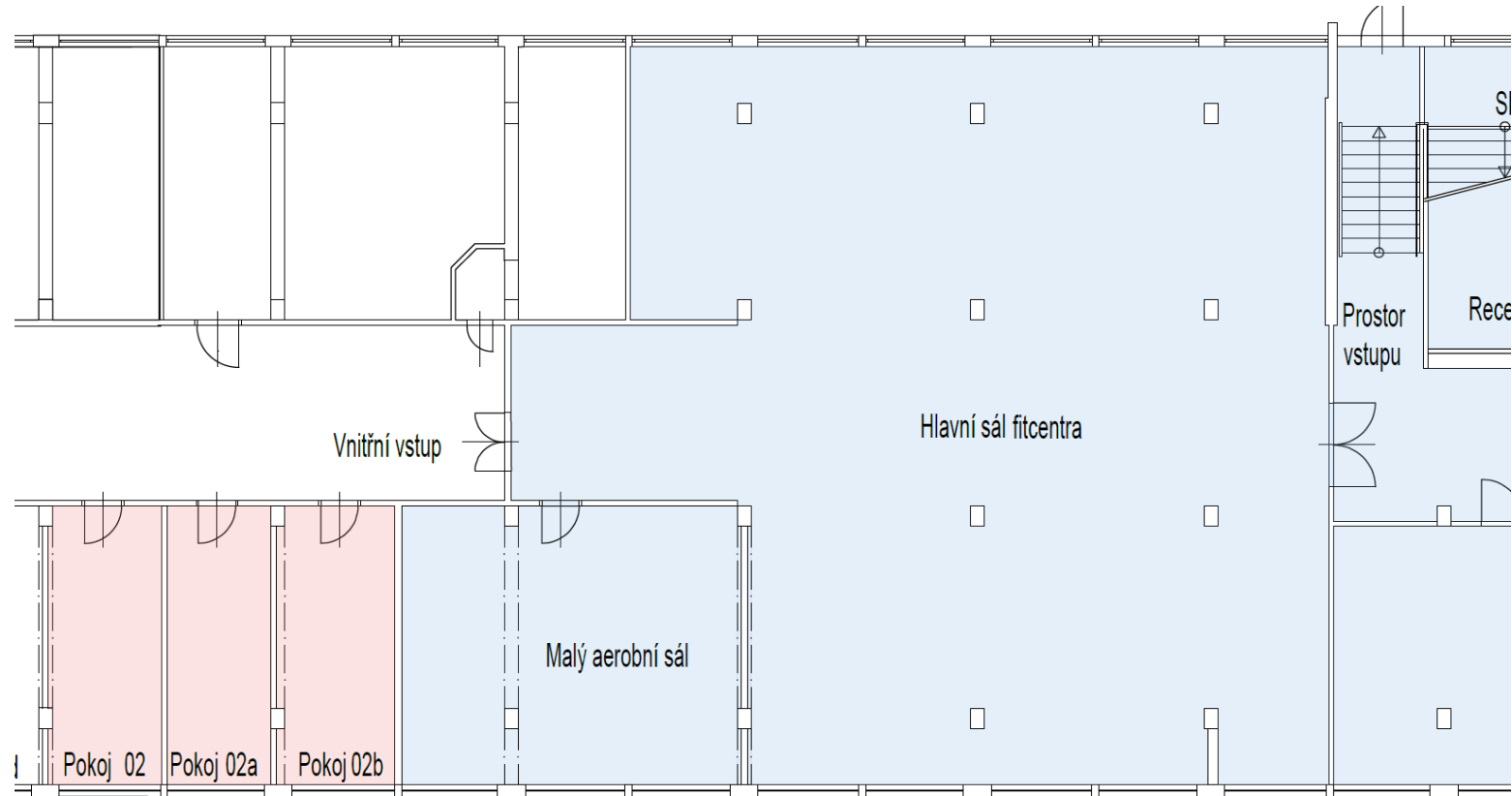
# Obsah

- Informace o projektu
- Časová osa projektu
- Realizace
- Výsledný stav
- Financování

# Informace o projektu

- Rozšíření o 3 pokoje – cca 50 m<sup>2</sup>
- Bourání příček, zazdění dveří
- Položení zátěžové podlahy s umělým trávíkem
- Omítky, malování, podhledy, rozvody elektro (světla, zásuvky, VZT)

# Informace o projektu

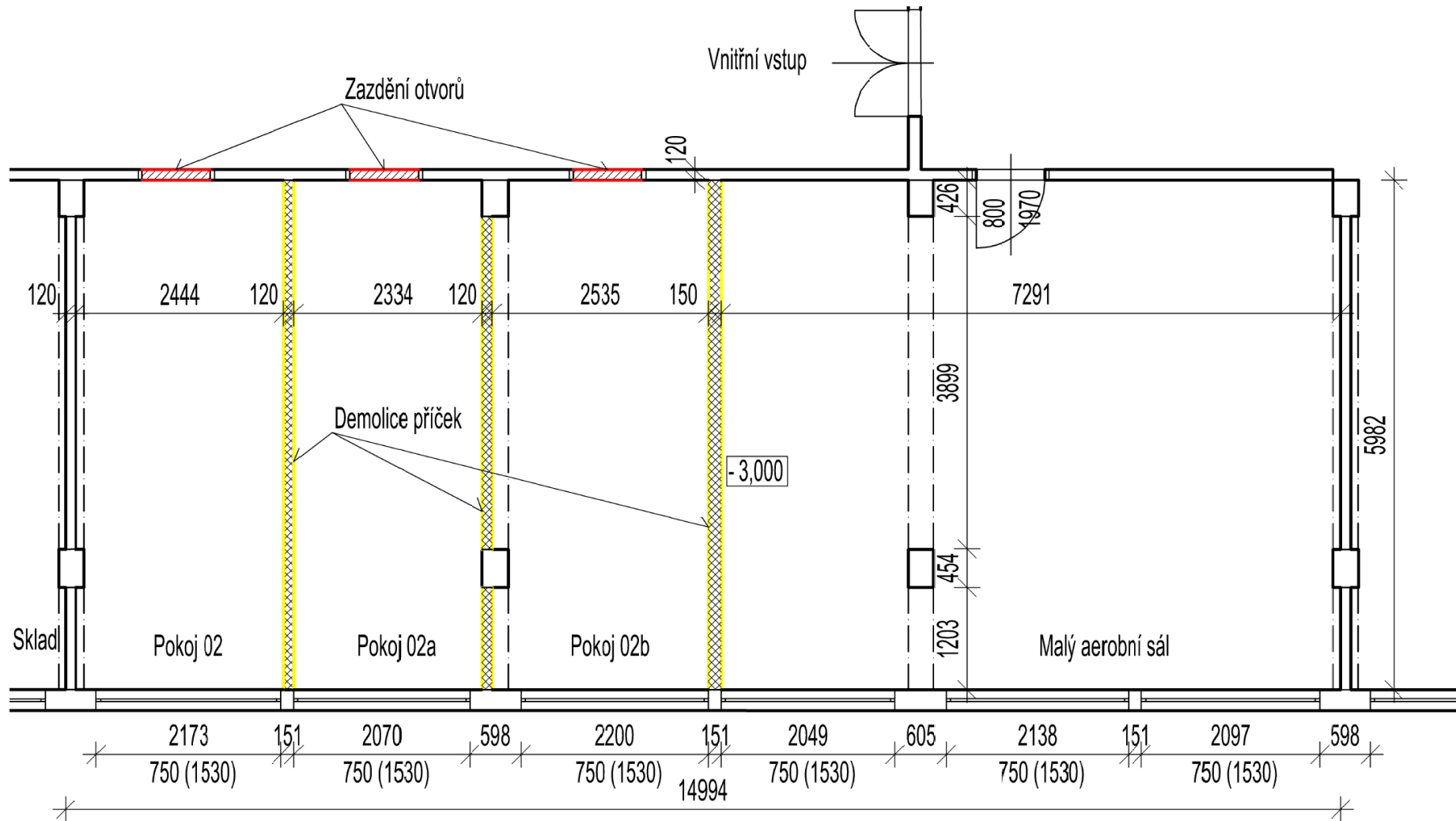


## Legenda

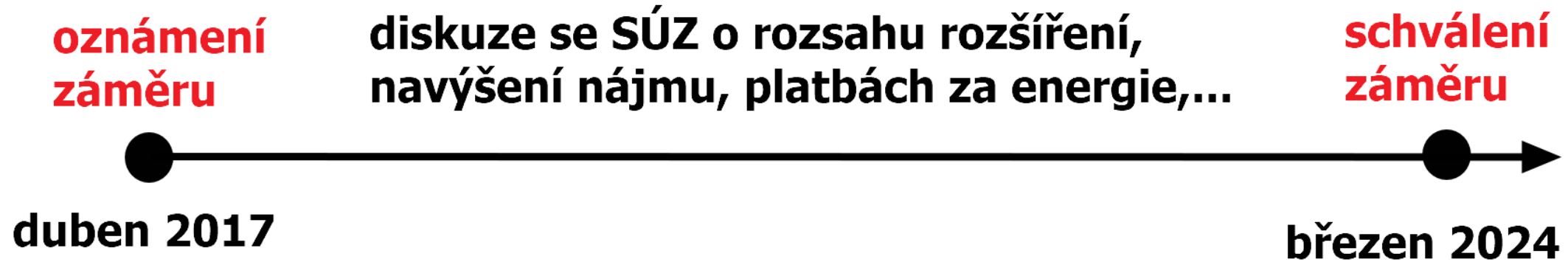
-  Stávající nosné a nenosné konstrukce
-  Současný prostor fitcentra
-  Prostor určený k rozšíření fitcentra
-  Bourání příček
-  Zazdění otvorů



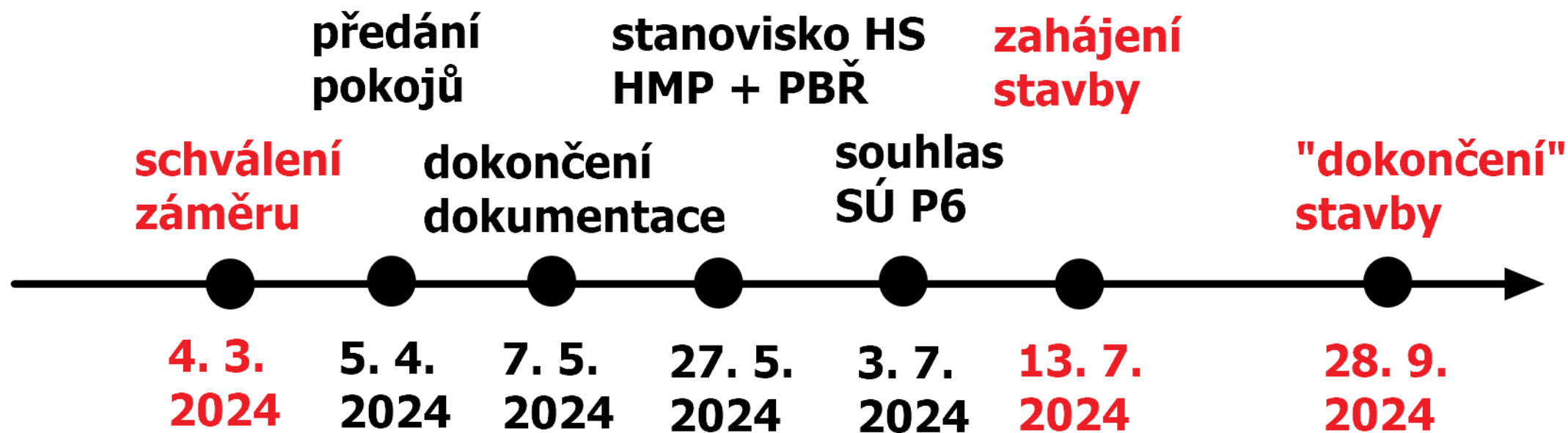
# Informace o projektu



# Časová osa projektu



# Časová osa projektu



# Realizace





# Realizace

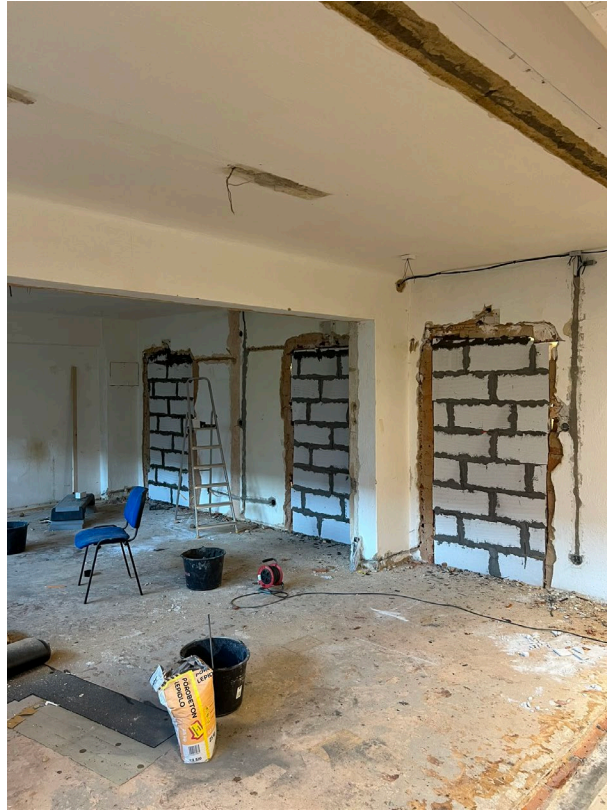


# Realizace





# Realizace





# Realizace





# Realizace





# Realizace





# Realizace





# Realizace





# Realizace





# Výsledný stav



# Výsledný stav

## Červenec 2024

| pondělí | úterý | středa   | čtvrtek | pátek | sobota | neděle |
|---------|-------|----------|---------|-------|--------|--------|
| 1       | 2     | 3        | 4       | 5     | 6      | 7      |
| 8       | 9     | 10       | 11      | 12    | 13     | 14     |
| 15      | 16    | 17       | 18      | 19    | 20     | 21     |
| 22      | 23    | 24       | 25      | 26    | 27     | 28     |
| 29      | 30    | 31       | 1       | 2     | 3      | 4      |
| 5       | 6     | Poznámky |         |       |        |        |

## Srpen 2024

| pondělí | úterý | středa   | čtvrtek | pátek | sobota | neděle |
|---------|-------|----------|---------|-------|--------|--------|
| 29      | 30    | 31       | 1       | 2     | 3      | 4      |
| 5       | 6     | 7        | 8       | 9     | 10     | 11     |
| 12      | 13    | 14       | 15      | 16    | 17     | 18     |
| 19      | 20    | 21       | 22      | 23    | 24     | 25     |
| 26      | 27    | 28       | 29      | 30    | 31     | 1      |
| 2       | 3     | Poznámky |         |       |        |        |

## Září 2024

| pondělí | úterý | středa   | čtvrtek | pátek | sobota | neděle |
|---------|-------|----------|---------|-------|--------|--------|
| 26      | 27    | 28       | 29      | 30    | 31     | 1      |
| 2       | 3     | 4        | 5       | 6     | 7      | 8      |
| 9       | 10    | 11       | 12      | 13    | 14     | 15     |
| 16      | 17    | 18       | 19      | 20    | 21     | 22     |
| 23      | 24    | 25       | 26      | 27    | 28     | 29     |
| 30      | 1     | Poznámky |         |       |        |        |



# Financování

- Odhad nákladů – 250 tis. Kč (Kapitola rozpočtu)
- Výsledné náklady – cca 355 tis. Kč (375 tis. Kč včetně dveří\*)
- Z toho:
  - 130 tis. Kč podlaha
  - 55 tis. Kč elektro (rozvody, spínače, svítidla, zásuvky, audio, ventilátory)
  - 11 tis. Kč výpůjčka nářadí
  - 23 tis. Kč kontejnery na stavební suť
  - 10 tis. Kč úklid
  - 12 tis. Kč jídlo, pití
  - 27 tis. Kč vybavení koupené v předstihu
  - 31 tis. Kč požární uzávěry a jejich revize\*
  - 76 tis. Kč náklady na materiál, nové nářadí, úpravu okenních výplní,...
- Nakoupené vybavení na odvoz materiálu přenecháno projektu Zahrádky
  - kolečka, lopaty

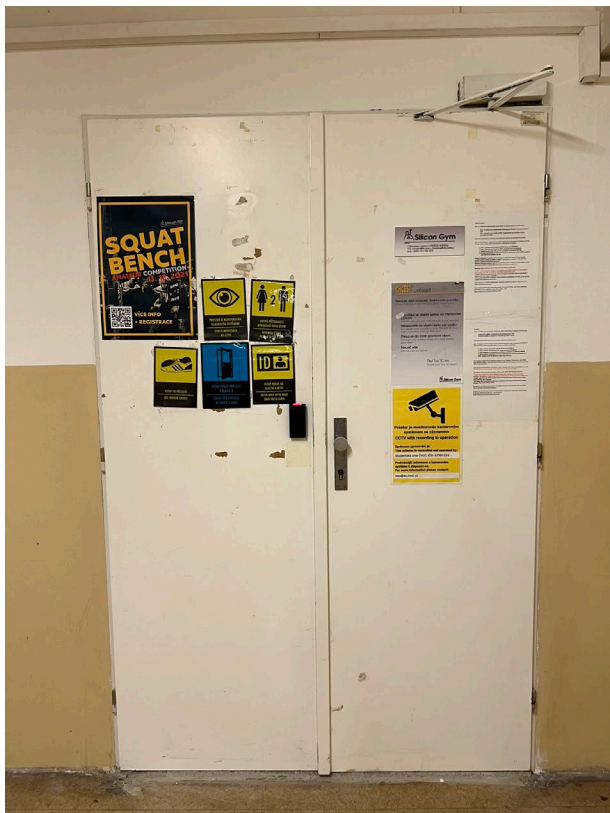
# Financování

- Důvody zvýšených nákladů:
  - odhad vs realita (je to stavba jako každá jiná)
  - rozšíření rozsahu prací – bourání další příčky (nářadí, kontejner, materiál,...)
  - realizace opravy masérny
  - předstihový nákup vybavení
  - požární opatření (poklop, šachta, dveře do chodby)
- Žádost o čerpání z rezervy **125** tis. Kč
  - zrušení přesunů z kapitol na masáže a lekce (toho času nutné pro dodržení HMG)



# Financování

- Požární opatření vs SÚZ



s navrhovanými úpravami jako pronajímatel souhlasíme s tímto:

- úpravy budou provedeny na náklad nájemce a na jeho odpovědnost včetně zajištění všech legislativních náležitostí

# Otázky?



Děkuji za pozornost